Impreso el 8/04/2026 4:38:51 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación de acciones para la delimitacion, demarcacion, recuperacion, adecuacion y control del espacio público en el municipio de Maicao

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000011396

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 30/03/2026 15:06:54

Identificador: 1720088

Formulador Ciudadano: Taffarel Viloria Arregoces

Formulador Oficial : Abel Enrique Prado Arellanes

Impreso el 8/04/2026 4:38:51 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

cumpliendo la palabra

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernanza y Convergencia Territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Maicao es tiempo de avanzar

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

orden urbano y rural

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

- Programa: ordenamiento territorial y desarrollo urbano
- Meta : adecuar 8000 M2 de espacio público en el municipio

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Elevado nivel de deterioro físico y ocupación del espacio público en el municipio

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Maicao enfrenta actualmente una problemática estructural relacionada con la inadecuada gestión, uso y control del espacio público, la cual se manifiesta en la ocupación desorganizada, progresiva e indebida de áreas destinadas al uso común. Esta situación es especialmente evidente en andenes, vías, zonas verdes, plazas y sectores estratégicos del área urbana, donde actividades comerciales informales, instalaciones temporales y usos no autorizados han generado una pérdida significativa de la funcionalidad del espacio público. La problemática central puede definirse como una deficiente gestión integral del espacio público, derivada de múltiples factores interrelacionados. Entre las causas directas se destacan la falta de delimitación técnica y cartográfica precisa de las áreas públicas, la insuficiente demarcación física y señalización, y la debilidad en los procesos de control y vigilancia por parte de las autoridades competentes. Asimismo, el crecimiento de la economía informal, sin mecanismos eficaces de regulación, contribuye a la ocupación indebida del espacio. A esto se suman causas indirectas como los altos niveles de desempleo y vulnerabilidad socioeconómica, la limitada cultura ciudadana frente al uso adecuado de los bienes públicos, la débil articulación interinstitucional y la insuficiente inversión en infraestructura urbana y mobiliario público. Además, la dinámica fronteriza del municipio genera una presión adicional sobre el territorio, incrementando la demanda por el uso del espacio público.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

8.000 metros cuadrados de espacio público en inadecuadas condiciones físicas

Impreso el 8/04/2026 4:38:51 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiente infraestructura del espacio de uso público en el municipio	**1.1** Escasa demarcación y delimitación del espacio de uso público en diferentes zonas del municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de los espacios púbicos adecuados y seguros en diferentes zonas del municipio	**1.1** Aumento de la desorganización urbanística del municipio

Impreso el 8/04/2026 4:38:51 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** MAICAO - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Recuperar el espacio de uso público para la libre movilidad y sana convivencia de los ciudadanos	Administrativa y financiera
Actor: Otro **Entidad:** Población del municipio **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Tener mejores espacios de uso público disponible	Participativa y veeduría

02 - Análisis de los participantes

Se realizaron mesas de concertación entre representantes de la administración municipal en cabeza de las secretarias de obras, gobierno planeación y el instituto de tránsito en conjunto con lideres y habitantes del municipio de Maicao con la finalidad de encontrar soluciones a la problemática que se padece por el mal uso y deficiente estado del espacio público en diferentes sectores del municipio.

Impreso el 8/04/2026 4:38:51 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

218.184

Fuente de la información

Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Maicao **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

218.184

Fuente de la información

Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Maicao **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Elevado nivel de deterioro físico y ocupación del espacio público en el municipio

Objetivo general – Propósito

Reducir el nivel de deterioro físico y ocupación del espacio público en el municipio

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
espacio publico adecuado	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 500 **Tipo de fuente:** Informe	informe de ejecución

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiente infraestructura del espacio de uso público en el municipio	Mejorar la infraestructura del espacio de uso público en el municipio
Causa indirecta 1.1 Escasa demarcación y delimitación del espacio de uso público en diferentes zonas del municipio	Implementar demarcación y delimitación del espacio de uso público en diferentes zonas del municipio

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio integral de recuperación, delimitación y control del espacio público en Maicao

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público

Descripción de la Demanda

espacio publico ocupado e inadecuado

Descripción de la Oferta

espacio publico intervenido

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	500,00	-500,00
2026	500,00	500,00	0,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao, es necesario un enfoque integral que contemple talento humano, logística, jornadas de sensibilización y socialización y elementos publicitarios para la ejecución de un conjunto de acciones integrales orientadas a la gestión eficiente del espacio público en el municipio de Maicao, mediante la aplicación de criterios técnicos, normativos y operativos que permitan su organización, recuperación y sostenibilidad.
Esta alternativa contempla cinco componentes principales:
1. Delimitación del espacio público:
Identificación técnica y jurídica de las áreas de espacio público existentes.
2. Demarcación:
Señalización física y visible (horizontal y vertical) que permita definir usos, restricciones y organización del espacio.
3. Recuperación:
Restitución del espacio público ocupado indebidamente, mediante acciones administrativas y operativas.
4. Adecuación:
Mejoramiento físico del espacio público mediante obras de infraestructura y dotación de mobiliario urbano.
5. Control:
Implementación de mecanismos permanentes de inspección, vigilancia y control para garantizar su uso adecuado.

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Maicao **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 816.084.860,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 816.084.860,00

Mejorar la infraestructura del espacio de uso público en el municipio

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 500,0000 **Costo:** $ 816.084.860,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 218184 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 218184	**1.1.1** contratar el talento humano **Costo:** $ 368.316.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 contratar el componente de logística y transporte **Costo:** $ 346.927.061,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Realizar las jornadas de adecuación socialización del espacio publico **Costo:** $ 80.530.225,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 adquirir los elementos publicitarios y de comunicación **Costo:** $ 17.429.574,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 adquirir los elementos de dotación e indumentaria **Costo:** $ 2.882.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Actividad 1.1.1 contratar el talento humano

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$179.976.000,00	$188.340.000,00
Total	**$179.976.000,00**	**$188.340.000,00**

Periodo	Total
0	$368.316.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 contratar el componente de logística y transporte

Periodo	Transporte
0	$346.927.061,00
Total	**$346.927.061,00**

Periodo	Total
0	$346.927.061,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar las jornadas de adecuación socialización del espacio publico

Periodo	Materiales	Servicios de alojamiento comidas y bebidas	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$37.205.400,00	$2.861.325,00	$40.463.500,00
Total	**$37.205.400,00**	**$2.861.325,00**	**$40.463.500,00**

Periodo	Total
0	$80.530.225,00
Total	

Actividad 1.1.4 adquirir los elementos publicitarios y de comunicación

Periodo	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$15.202.715,00	$2.226.859,00
Total	**$15.202.715,00**	**$2.226.859,00**

Periodo	Total
0	$17.429.574,00
Total	

Actividad 1.1.5 adquirir los elementos de dotación e indumentaria

Periodo	Materiales
0	$2.882.000,00
Total	**$2.882.000,00**

Periodo	Total
0	$2.882.000,00
Total	

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Oposición por parte de vendedores informales y población que depende económicamente del espacio público.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	• Conflictos sociales • Retrasos en la ejecución • Posible afectación del orden público	• Implementación de estrategias de concertación y diálogo social • Programas de reubicación o formalización • Socialización previa del proyecto • Acompañamiento institucional y social
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitaciones presupuestales o demoras en la asignación de recursos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	• Paralización o retraso del proyecto • Reducción del alcance de las intervenciones	• Gestión de fuentes de financiación complementarias • Planificación financiera por fases • Priorización de zonas críticas
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: contratar el talento humano Riesgo: Insuficiencia de personal, herramientas tecnológicas y capacidades técnicas.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Baja cobertura de intervención Deficiencias en la delimitación y control	Contratación de apoyo técnico especializado

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disminución de los costos asociados al Incremento de la congestión vehicular y peatonal en la zona céntrica del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: accidentes y alteraciones de orden publico producto de la congestión vehicular y peatonal en la zona céntrica del municipio

Descripción Valor Unitario: valor en promedio del costo de dichos accidentes y alteraciones de orden publico

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	55,00	$4.250.000,00	$233.750.000,00
1	55,00	$4.250.000,00	$233.750.000,00
2	55,00	$4.250.000,00	$233.750.000,00
3	55,00	$4.250.000,00	$233.750.000,00
4	55,00	$4.250.000,00	$233.750.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$233.750.000,00	$233.750.000,00
1	$233.750.000,00	$233.750.000,00
2	$233.750.000,00	$233.750.000,00
3	$233.750.000,00	$233.750.000,00
4	$233.750.000,00	$233.750.000,00

Impreso el 8/04/2026 4:38:52 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$187.000.000,0	$0,0	$0,0	$650.642.186,9	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-463.642.186,9
1	$187.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$187.000.000,0
2	$187.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$187.000.000,0
3	$187.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$187.000.000,0
4	$187.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$187.000.000,0

Impreso el 8/04/2026 4:38:52 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao					
$142.185.430,16	22,31 %	$1,22	$2.982,08	$650.642.186,85	$36.554.801,58

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$1.301.284,37

03 - Decisión

Alternativa

Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

04 - Alcance

por medio de esta alternativa se busca Mejorar la infraestructura del espacio de uso público en el municipio con el fin de Reducir el nivel de deterioro físico y ocupación del espacio público en el municipio

Impreso el 8/04/2026 4:38:52 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar la infraestructura del espacio de uso público en el municipio

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 500,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de ejecución

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	500,0000		

Impreso el 8/04/2026 4:38:52 p. m.

Regionalización

Producto: Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Maicao			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	816.084.860,00	816.084.860,00	500,0000	500,0000	218.184

Impreso el 8/04/2026 4:38:52 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
Seguridad y Convivencia Ciudadana	Seguridad Y Convivencia Ciudadana		$816.084.860,00
	Total Categoría	Total Categoría	$816.084.860,00
TOTAL POLITICA TRANSVERSAL			$816.084.860,00